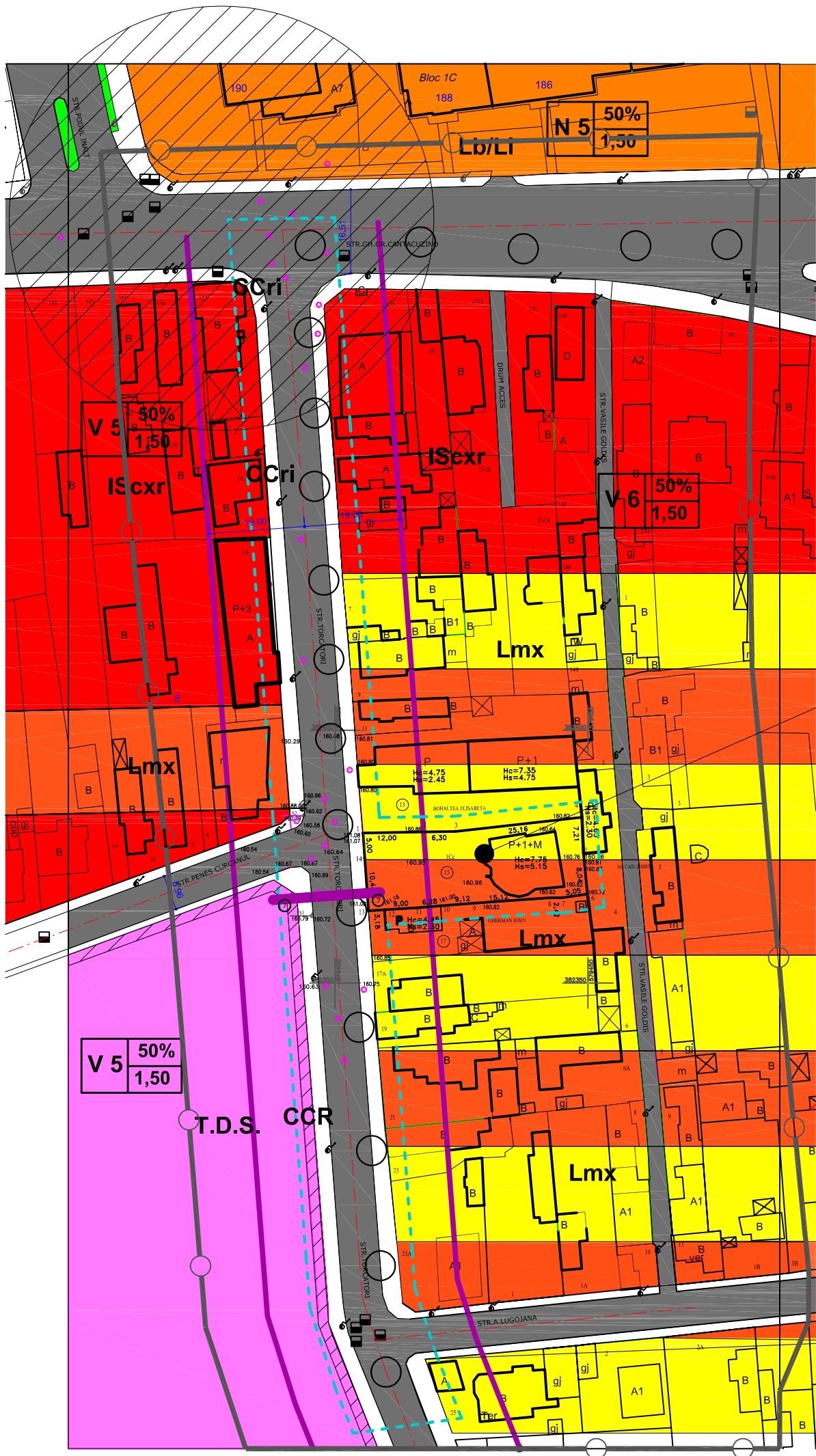


ST.OP.P.U.Z. RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE  
str.TORCATORI NR 15, Ploiesti

PLANSĂ

U.T.R.V6

1



REGLEMENTARI  
EXISTENTE:  
Isr - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI FUNCTIUNI  
DE INTERES GENERAL CU RESTICTII DE CONSTRUIRE  
PANA LA ELABORARE PUZ/PUD  
POT 50%  
CUT 1,5  
RETRAGERE DIN AX STRADA - 19,0 m  
REGIM DE INALTIME - MIXT

IMOBIL TORCATORI NR. 15  
PROPRIETATEA SIMION ROBERTO  
SUPRAFATA TEREN 648 MP (ACTE SI MAURATORI)  
SUPRAFATA CONSTRUITA = 153,10(ACTE)  
CONSTRUCTIILE EXISTENTE C1 -SE VA MENTINE  
POTexistent = 23,70% (MASURAT)  
CUTexistent = 0,708

LEGENDA  
LIMITE

--- LIMITA ZONEI DE ANALIZA  
--- LIMITA PARCELELOR STUDIASTE=15.600 P

REGIM DE PROTECTIE

--- LIMITA SITULUI URBAN "CENTRU ISTORIC"  
CONFORM LMI 2010  
REGLEMENTARI URBANISTICE EXISTENTE

Lm - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME  
P-P+1

Lmx - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MIXT DE  
INALTIME

Lb/Li - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM MARE DE  
INALTIME

Isr - ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII SI  
FUNCTIUNI DE INTERES GENERAL CU RESTRICTII

S - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA

Cor - CIRCULATIE PIETONALA

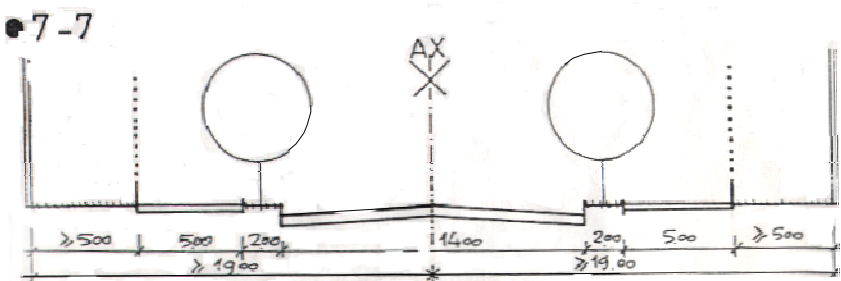
Cor - CIRCULATIE CAROSABILA

ALINIAREA CONSTRUCTIILOR  
PROFIL 1-1 22,5 M DIN AX STR. GHE. GR.CANTACUZINO  
PROFIL 1-1 19,0 ML DIN AX STR. TORCATORI

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

IN INTERSECTII - R=50 M

INTERDICTIE PANA LA ELABORARE/ACTUALIZARE  
PUD SAU PUZ



PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT 7-7  
STRADA TORCATORI

|   |                     |           |                  |  |                       |
|---|---------------------|-----------|------------------|--|-----------------------|
| BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br>arh. CONSTANTIN DRAGHICI |                     |           |                  | BENEFICIAR<br>SIMION ROBERTO   | PROIECT NR.<br>4/2016 |
| SPECIF.   | NUME                | SEMNATURA | SCARA<br>1:1.000 | TITLU PROIECT<br>RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI MODIFICARE<br>REGIM DE ALINIARE PENTRU AMPLASAMENT<br>PLOIESTI STR TORCARORI NR 15 | FAZA<br>PUZ           |
| SEF PROIECT   | arh. C.tin Draghici |           |                  | TITLU PLANSAREGLEMENTARI EXISTEMTE<br>ANALIZA SITUATIEI EXISTEMTE  | PLANSA NR.<br>A1      |
| PROIECTAT   | arh. C.tin Draghici |           | DATA<br>06.2016  |  |                       |
| DESENAT   | arh. C.tin Draghici |           |                  |  |                       |